



**Jetzt neuer aktualisierter Preis!**

## **Verkauf / Leasing von Beach Resort in Alcoy, Cebu ,White Beach**

### **Die Lage:**

Das seit über 20 Jahren eingeführte Resort präsentiert sich entlang des Highways nach Cebu mittels meterhohen nostalgischen Mauern, Zinnen 2 begehbare Wach-Türmchen links und rechts. Großen 2 flügeligen Toranlagen laden zum Eintritt ein. Ein schönes Guardhaus aus massivem Eiscremdach ermöglicht die 24 Stunden Bewachung der Anlage. Dem Besucher präsentiert sich eine parkähnliche Anlage mit vielen Kokosnuss Palmen. Der Blick endet an einem der schönsten Swimmingpools im Süden von Cebu. Glasklares Wasser, 2 Inseln, bebaut mit 2 Häuschen 1 Rundhäuschen als Shop und ein rundes Pumphaus, zugänglich über ein rundes kleines Brückchen mit Baluster über dem Pool, Wasser, Beleuchtung und Wasser Picnic mit massiven Sitzen im Wasser mit Whirlpool. Kids Pool mit 2 Meter hoher Rutschbahn, lösen bereits jetzt den Aha Effekt aus. Auf der Brücke stehend eröffnet sich 3 m später direkt angrenzend, ein schneeweißer km langer Sandstrand. Man fühlt sich wie im Paradies. Von der gegenüberliegende Insel Bohol bläst stets eine frische Brise in die Anlage, die einen Ventilator überflüssig macht. Selbstverständlich ist der Sandstrand nicht nur barrierefrei, sondern auch unverbaubar. Der Wasseranstoß ist im Preis enthalten. KING ARTHUR's PLACE ist hervorragend als Tauchbasis geeignet. Ideal auch die ebenerdige Bootseinfahrt über den feinen Sandstrand, ohne meterhohe Felsen, wie häufig in Alcoy zu sehen.

### **Die Bebauung:**

80% der Grundstücke sind bereits verkauft. Doch die **letzten 5 Grundstücke** die nur wenige Meter von Pool und Meer entfernt sind, können noch preiswert erworben werden. **Der Preis reduziert sich um 100 000 € bis 200 000 €.- durch den Verkaufserlös von ca.10 zu erstellenden Häuser-\***. Die letzten 3 verkäuflichen Bungalows können derzeit noch verbilligt Probegewohnt werden.

**Calypso Haus 1**, präsentiert sich rollstuhlgerecht mit Tower, Aussichtsturm, Zofenraum, Bad, Küche, Schlafen, Wohnen, Essen mit grosser überdachter Terrasse, sofort bezugsfertig. Die Villa grent Ihre ca. 200 qm Rasenfläche mit einer kleinen Zinnenmauer von der Anlage ab.

**King 2**, ein 1.5 geschossiges Sechseckhaus auf ca. 300qm Grundstück bietet noch mehr Raum. EG: Floor: Bad, Küche, Wohnen, Schlafen, Essen. Terrasse. **DG Studio** und Balkon. Garten, das komplette Haus ist mit teuren, wartungsfreien Mactan Steinen verklankert. Es ist sofort beziehbar und auch Probe wohnbar.

**King 3**, Massiv gebautes Rund Bungalow mit Bambus Verkleidung und Gogon Grasdach. Wohnstudio, Bad, Kochnische, überdachter Terrasse, kleinem Garten. Das Bungalow liegt nur 2 m vom Pool und Badehaus. Das Meer und der Sandstrand ist keine 6 m entfernt! Das Haus ist frei und kann sehr preiswert sofort erworben werden 5.

**Kids Pool**, Zwei Meter hohe Rutschbahn. mit Whirl Pool. **Alle Häuser können verbilligt probegewohnt werden.** Allgemeines: Bushaltestelle direkt vor der Anlage. Keine gefährlichen Laufwege, wie häufig über unbeleuchtete Schotterwege, da sofortiger Eingang in die Anlage. Mit dem Deed of Sale ist die Grundbucheintragung selbstverständlich. Ebenso die Eigentumsnutzung ohne die Miteigentümer. **Bootseinfahrt ins Meer exklusiv für Homeowner!**

**Aktualisierter Kaufpreis der noch nicht verkauften Gesamt Anlage (Stand 15.12.2017):**

**Cash: 395 000 €\*.** Auch Einzelverkauf möglich.

**Finanzierung: Fifty fifty Programm** Anzahlung 100 000 €  
Rest in 60 Monaten a 5 620€

### **Kontakt Infos:**

E-Mail: [info@auswandernphilippinen.com](mailto:info@auswandernphilippinen.com)

Handy: +63 949-790-2003; +63 32-483 9673; +49-7335 185240